

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI
CONSILIUL LOCAL

Consiliul Local al Municipiului Pașcani
PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr. <u>84</u>
An <u>2024</u> Lună <u>05</u> Zi <u>13</u>

AVIZAT,
SECRETARUL GENERAL al
MUNICIPIULUI PAȘCANI
Irina JITARU

PROIECT HOTĂRÂRE

privind acordarea dreptului de uz și servitute către S.C. Delgaz Grid S.A. a terenurilor, în suprafață totală de 421 mp, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate pe str. Fântânele, număr cadastral 61877, str. Fundac Fântânele, număr cadastral 65182, str. 22 Decembrie, număr cadastral nr. 66260, str. Gării, număr cadastral 65267, pe perioada executării lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Modernizare LEA 0,4 kv aferentă PT 9 Pașcani, mun. Pașcani, jud. Iași” și acordarea dreptului de uz către S.C. Delgaz Grid S.A. pentru terenurile, proprietate publică a Municipiului Pașcani, în suprafață totală de 160 mp, situate pe str. Fântânele, str. Fundac Fântânele, str. 22 Decembrie, str. Gării, pentru toată perioada funcționării normale a capacității PT 9 Pașcani

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 11672/10.05.2024, întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

În conformitate cu prevederile art. 108, lit. e); art. 286, alin. (1) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 755 din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil din 17 iulie 2009 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 12, alin. (1), alin. (2), alin. (3) și alin. (4) și art. 14 din Legea nr. 123/2012 privind energia electrică și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 din 23.08.1999, privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264 din 22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, jud. Iași ;

Având în vedere extrasele de carte funciară, nr. 16920/09.05.2024, nr. 16924/09.05.2024, nr. 16925/09.05.2024 și nr. 16923/09.05.2024;

Având în vedere adresa S.C. ELECTROUNIVERS S.R.L. înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 10811/24.04.2024 prin care se solicită hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani în vederea aprobării ocupării terenurilor pentru lucrările efectuate în cadrul proiectului „Modernizare LEA 0,4 kv aferentă PT 9 Pașcani, mun. Pașcani, jud. Iași”;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 22/30.01.2024, eliberat de către Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale din cadrul Primăriei Municipiului Pașcani;

Având în vedere Memoriul Tehnic al investiției „Modernizare LEA 0,4 kv aferentă PT 9 Pașcani, mun. Pașcani, jud. Iași ”

Având în vedere Raportul înregistrat sub nr. 11643/10.05.2024, întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

➤ *Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, ecologie, patrimoniu, înregistrat sub nr. ____/____.05.2024;*

➤ *Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. nr. ____/____.05.2024;*

➤ *Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. nr. ____/____.05.2024;*

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin (1) și ale art. 196 alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se acordă dreptul de uz și servitute către S.C. Delgaz Grid S.A. a terenurilor, în suprafață totală de 421 mp, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate pe str. Fântânele – 239 mp, număr cadastral 61877, str. Fundac Fântânele – 39 mp, număr cadastral 65182, str. 22 Decembrie – 46 mp, număr cadastral nr. 66260, str. Gării – 97 mp, număr cadastral 65267, pe perioada executării lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Modernizare LEA 0,4 kv aferentă PT 9 Pașcani, mun. Pașcani, jud. Iași” conform Anexei nr. 1 - Plan de încadrare în zonă, Anexei nr. 2 - Plan de situație, și Anexa nr. 3 – Memoriu Tehnic , părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2. Se acordă dreptul de uz către S.C. Delgaz Grid S pentru terenurile în suprafață totală de 160 mp, situate pe str. Fântânele – 99 mp, str. Fundac Fântânele – 3 mp, str. 22 Decembrie – 26 mp, str. Gării – 32 mp, pentru toată perioada funcționării normale a capacității PT 9 Pașcani

Art.3. Se aprobă Contractul - cadru de dare în folosință gratuită și de servitute către S.C. Delgaz Grid S.A. a terenurilor, proprietate publică a Municipiului Pașcani, conform Anexei nr. 4, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. La încetarea exercitării drepturilor conferite prin prezenta hotărâre, S.C. Delgaz Grid S.A. este obligată să aducă terenurile la starea inițială.

Art.5. Serviciul administrație publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre:

- Instituției Prefectului județului Iași;
- Primarului Municipiului Pașcani;
- Compartimentului Patrimoniu și Contracte;;
- Compartimentului Juridic și Contencios;
- S.C. Delgaz Grid S.A.;
- S.C. Electrounivers S.R.L.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:
CONSILIER,**

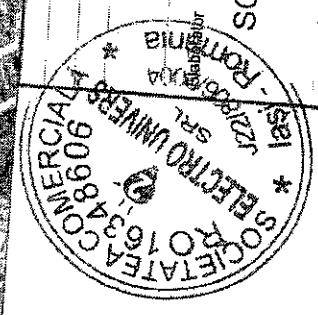
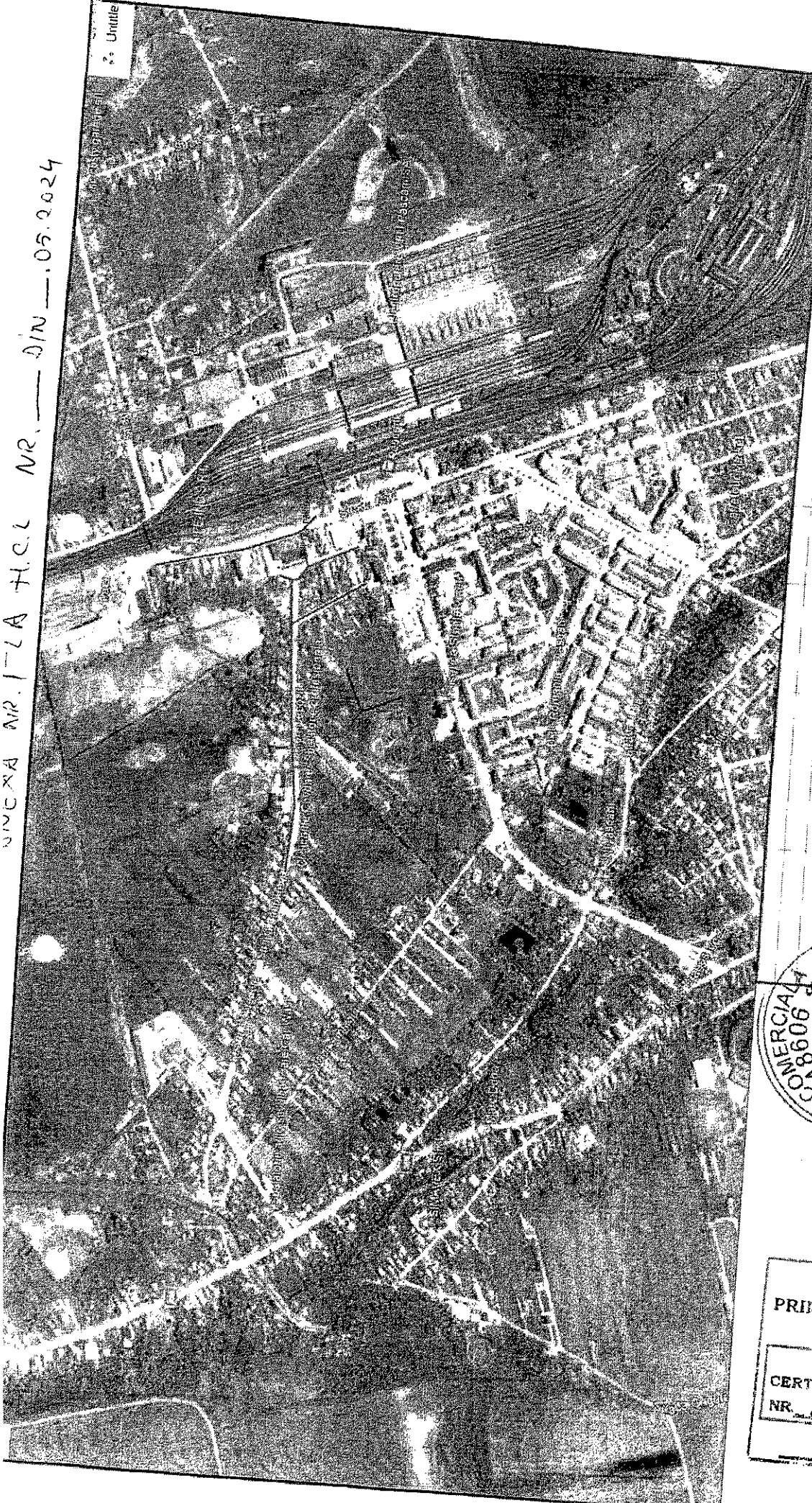
**CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL,
IRINA JITARU**

Nr. _____
Din _____.05.2024

**INIȚIATOR:
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI
MARIUS – NICOLAE PINTILIE**



INCASA NR. 1-2A H.C.L. NR. 22 DIN 30.05.2024



JUDETUL IASI
PRIMARIA MUNICIPIULUI PASARICA
ANEXA
CERTIFICAT DE ORGANISM
NR. 22 din 30.05.2024
Arhiva

Beneficiar: SC DELGAZ SA
Scara:
Denumire lucrare: MODERNIZARE LEA 0.4KV AERENATA PTZ 9 PASCANI DIN MUN. PASCANI, JUDE. IASI
SEF PROIECT: Ing. Ciobanu Raducu
PROIECTAT: Ing. Mihai Oana
DESENAT: Ing. Mihai Oana
Data: 2023
Denumire planşa: Plan de încadrare în zonă
Proiect: 21/2023
Faza: SF-ACS OTAC
Planşa: E.1

[illegible]

Drept de uz si servitute pe perioada executiei lucrarii:

39 mp Str. Fundac Fantanele (nr. cad. 65182)

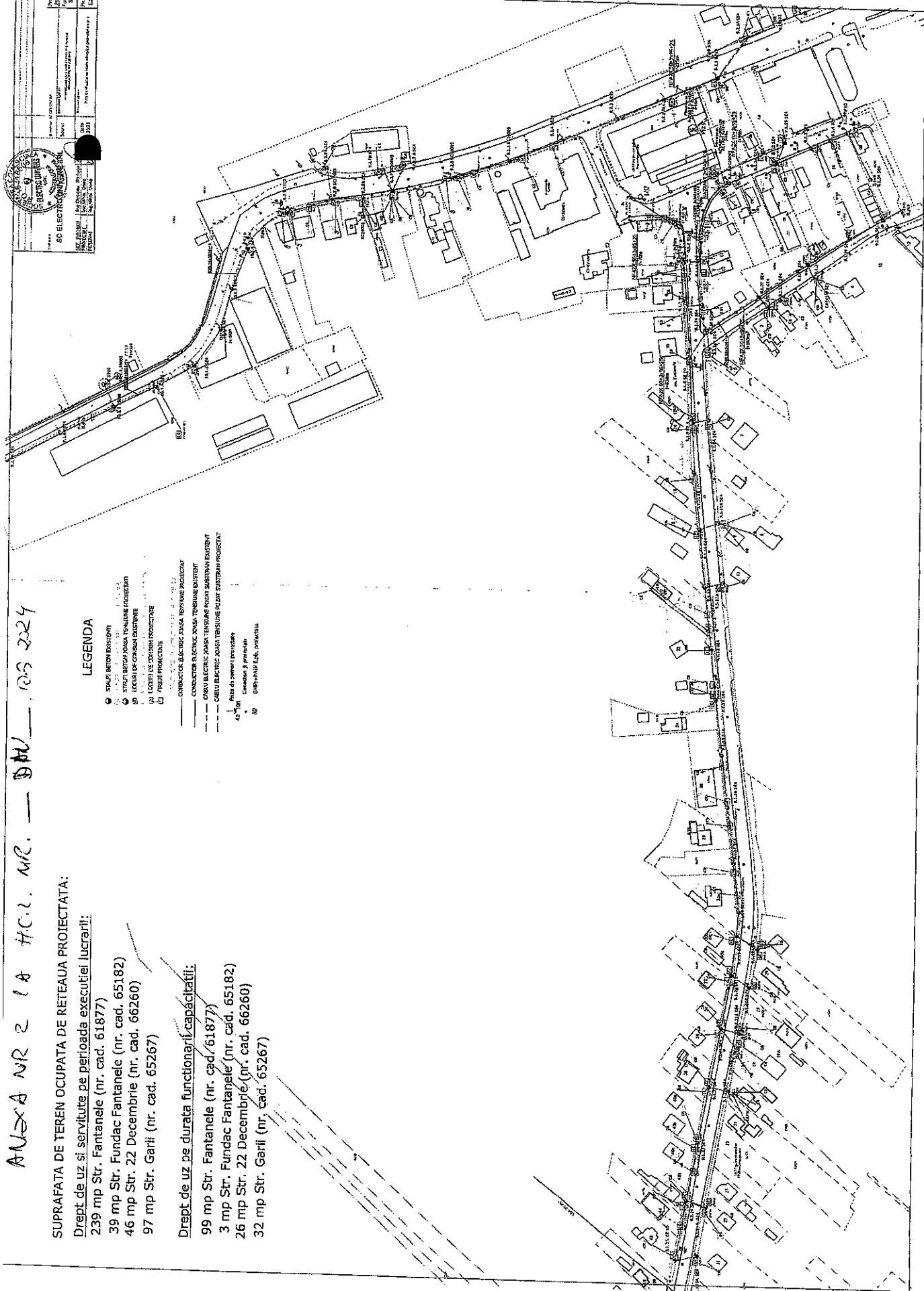
97 mp Str. Garli (nr. cad. 65267)

99 mp Str. Fantanele (nr. cad/61877)

26 mp Str. 22 Decembrie (nr. cad. 66260)

LEGENDA

- STAFU BETAU TENGHUNG
STAFU BETAU TENGHUNG PROSEKUT
SO LOCUU DE CONSUME ENVIENET
IN LOCUU DE CONSUME PROSEKUT
C) PAUPE PROSEKUT
- CONDUCTOR ELECTRIC JASSA TENGHUNG PROSEKUT
CONDUCTOR ELECTRIC JASSA TENGHUNG ENVIENET
CAUUL ELECTRIC JASSA TENGHUNG PAUPE SARTAN ENVIENET
CAUUL ELECTRIC JASSA TENGHUNG PAUPE SARTAN PROSEKUT
- Atas de ommen procedure
4200
Conceden & primen
GUEPANI Zab. infectia
50



MODERNIZARE LEA 0,4kV AFERENTA PT9 PASCANI, MUN. PASCANI, JUD. IASI**MEMORIU TEHNIC****1. DATE GENERALE**

- 1.1. **Denumirea obiectivului de investiții:** Modernizare LEA 0,4kV aferenta PT9 Pascani
- 1.3. **Amplasamentul:** mun. Pascani, județul Iasi
- 1.4. **Titularul investiției:** S.C. DELGAZ GRID S.A.
- 1.5. **Beneficiarul investiției:** S.C. DELGAZ GRID S.A.
- 1.6. **Elaboratorul studiului:** S.C. ELECTROUNIVERS SRL IASI
- 1.7. **Faza documentatiei:** SF+CS+DTAC

2. DESCRIEREA GENERALA A LUCRARILOR**2.1. Elemente avute în vedere la elaborarea documentatiei:**

- contract de proiectare nr. 4600031060/V38/1931, încheiat între Delgaz Grid S.A. și S.C. Electro Univers SRL;
- tema de proiectare nr. 40785 /30.06.2022 elaborată de S.C. Delgaz Grid;
- minută
- prescripții energetice, reglementari și legislația în vigoare;
- specificații tehnice Delgaz Grid
- strategia DELGAZ GRID privind dezvoltarea rețelelor de distribuție a energiei electrice;
- standard de bransamente;
- proces verbal de predare-primire amplasament;
- date culese din teren.

2.2.1. Topografia terenului:

Instalațiile proiectate vor fi amplasate în intravilanul Mun. Pascani, jud. Iasi.

2.2.2. Clima și fenomenele naturale specifice zonei: Caracteristicile zonei din punct de vedere climato-meteorologic:

Instalațiile proiectate sunt amplasate în zona meteorologica B conform - PE106/2003 – Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrica cu tensiuni sub 1000V.

Categorie de importanta:

- conform HG766/1997-categoria de importanta C;
- conform normativului P100-1/2013-clasa de importanta III;
- conform STAS10100/0-75-clasa de importanta III.

Încarcari date de vânt: -conform CR1-1-4-2012-qb=0,6kPa.

Încarcari date de zapada: -conform CR1-1-3-2005-s=2,5kN/mp.

Încadrarea zonei în gradul de poluare și al indicelui kronokeraunic: Rețelele electrice proiectate vor fi amplasate în zona a II a de poluare și în zona B conform indicelui kronokeraunic – conform NTE001/03/00–Normativ privind alegerea izolatiei, coordonarea izolatiei și protecția instalațiilor electroenergetice împotriva supratensiunilor.

2.2.3. Geologie și seismicitate:

– Zonă seismică cu $a_g = 0.35 \text{ gm/s}^2$ cu $T_c = 0.7 \text{ sec.}$ – conform P100-1/2013.

2.2.4. Situația energetică existentă în zona unde se va executa lucrarea

În prezent, o parte din consumatorii din mun. Pascani sunt alimentați din PT9 Pascani 20/0,4 kV, 2x400 kVA.

MODERNIZARE LEA 0,4kV AFERENTA PT9 PASCANI, MUN. PASCANI, JUD. IASI

Caracteristicile consumatorilor sunt urmatoarele:

- tip consumatori: - consumator casnic (ordinul 5/2000 ANRE punctul 5.1.1);
- puterea instalata: $P_i = 6 \text{ kW}$; Conform PE132/2003 aprobat cu decizia nr. 725 a SC Electrica SA, anexa 2, tabelul 3, pct. 2.2.5., A2
- puterea calcul : $P_a = 1,2 \text{ kW}$; Conform PE132/2003 aprobat cu decizia nr. 725 a SC Electrica SA, anexa 2, tabelul 3, pct. 2.2.5. ,A2;
- factorul de putere = 0,85;
- durata de utilizare a puterii maxime $T_u = 2500 \text{ ore/an}$;
- punct de delimitare: la bornele de iesire din contor ;
- masura energiei electrice: se va face in blocul de masura si protectie

Mici consumatori agenti economici (Ordinul 5 /2000 ANRE punctul 5.3.2.2.)

Lungimea totala a retelei de joasa tensiune este de 1,39 km, din reseaua de distributie publica fiind alimentat un numar de 80 consumatori monofazati si 16 consumatori trifazati .

Amplasamentul stalpilor de retea este pe domeniul public cat. Partial conductoarele retelei sunt de funie AL cu multe inadituri, cu sageti necorespunzatoare si pozate pe izolatori imbatraniti cu fisuri vizibile. Bransamentele sunt de tip vechi cu siguranta la stalp, cu FB10 si mai rar cu BMPm pe cladire sau pe stalpi de retea sau de bransament. Conductoarele de bransament sunt de tipul AFY 10+10 mmp, TYIR 10+16 mmp si TYIR 3x16+25 mmp.

Unele bransamentele electrice aeriene traverseaza drumurile locale, nefiind asigurat peste tot gabaritul necesar fata de acestea (7m gabarit intre conductor si strada).

Conform temei de proiectare a lucrarilor si a celor prezentate mai sus se propune o lucrare de modernizare LEA JT pentru consumatorii alimentatii in prezent din PT9 Pascani.

Instalatiile electrice noi care se construiesc urmaresc:

- cresterea calitatii serviciului de distributie, imbunatatirea indicatorilor de performanta si respectarea cerintelor legislative si de reglementare;
- realizarea sigurantei in alimentarea cu energie electrica;
- inlocuirea elementelor deteriorate precum stalpi, firide, inlocuirea conductoarelor clasice cu conductoare torsadate;
- realizarea protectiei pe partea de jt prin asigurarea sensibilitatii protectiei si a selectivitatii acestora;
- asigurarea calitatii energiei electrice respectiv a nivelului de tensiune in conformitate cu Standardul de performanta pentru serviciul de distributie a energiei electrice;
- asigurarea riscului minim privind securitatea personahului si a instalatiei;
- asigurarea conditiilor de coexistenta a instalatiilor electroenergetice cu proprietatile cu respectarea legislatiei in vigoare;
- refacerea inscriptiilor de electrosecuritate;
- indreptarea stalpilor inclinati;
- reabilitarea fundatiilor deteriorate.

Caracteristicile consumatorilor de energie electrica:

Consumatorii alimentati din reseaua electrică aeriană din PT9 Spranceana sunt consumatori casnici și agenti comerciali.

Conform PE132/2003, consumatorii au urmatoarele caracteristici:

- ☐ Putere instalata consumatori casnici : $P_i = 6 \text{ kW/gosp.}$;
- ☐ Putere activa de calcul consumatori casnici: $P_{cl} = 1.1 \dots 1.6 \text{ kW/gosp.}$;
- ☐ Putere simultana absorbita mici consumatori: $P_{c2} = 1.2 \dots 4.2 \text{ kW/obiectiv}$;
- ☐ Putere activa de calcul iluminat public: $P_{c3} = 125 \text{ W/buc} \times 44 \text{ buc} = 5,5 \text{ kW}$;
- ☐ Timpul de utilizare al puterii maxime absorbite $T_a = 2000 \text{ ore/an}$;
- ☐ Factorul de putere mediu al retelei $\cos\phi = 0.85$;
- ☐ Factorul de putere mici consumatori $\cos\phi = 0.85$;

MODERNIZARE LEA 0,4kV AFERENTA PT9 PASCANI, MUN. PASCANI, JUD. IASI

☐ Tensiunea de utilizare $U=400/230V$;

☐ Timpul de restabilire a alimentarii cu energie electrica este conform standardului de performanta

Conditii de sistem:

☐ Tensiunea nominala a instalatiilor proiectate: 0,4kV;

☐ Frecventa sistemului: 50Hz;

☐ Tensiunea de utilizarea instalatiilor de joasa tensiune: $400/230V \pm 10\%$ în punctul de delimitare , conform SRCEI38+AI:1997.

2.2.5. Trasarea lucrarilor (predare amplasament catre executant):

Lucrările de predare a amplasamentului catre constructor se vor face în prezenta proiectantului, respectându-se pozitia și distantele dintre stâlpi/echipamente, conform planurilor de situatie anexate prezentei documentatii. Beneficiarul și executantul lucrarii vor aduce la cunostinta proiectantului, care este data începerii lucrarilor, pentru ca , în conformitate cu prevederile legale, acesta sa poata urmari modul de respectarea prevederilor proiectului. Data începerii lucrarilor va fi adusa la cunoștința tuturor unitatilor care au emis acorduri și avize.

3. DESCRIEREA LUCRARILOR PROIECTATE**Lucrari necesare la Lea existenta:**

LEA JT existenta este alcatuita din doua plecari alimentate prin cable subterane de tip ACYABY 3x240+120mmp. Se vor inlocui stalpi de joasa tensiune necorespunzatori. Se vor inlocui stalpii de medie tensiune la care s-a demontat LEA MT aeriana, acestia sunt neconformi si inestetici. Se vor monta 2 firide de distributie E3-4 de retea pe plecarea nr.1:

-prima firida se va monta langa st.1 plecare1 din care se va alimenta LEA JT portiunea stalp1-st.4

-a doua firida se va monta langa stalpul nr.5 plecare 1 si va alimenta LEA JT portiunea stalp5-st.24.

Se va monta o firida E3-4 alimentata dintr-un cablu subteran care va fi alimentata din firida E3-4 nr.1 din care se vor realiza bransamente subterane. Acestea sunt aeriene pe stalpi de bransament amplasati in apropierea LEA 20kV.

-Modernizare LEA JT cu conductoare NFA2X 50OL-AI+3x95+25mmp – 1,12 km;

-Montare stâlpi de retea SE10 – 8 bucati;

-Montare stâlpi de retea SE4 – 3 bucati;

-Montare stâlpi de bransament SE4 – 11 bucati;

-Montare firide E3-4 -3 buc

- Modernizare bransamente monofazate cu BMPm postament de beton– 15 bucati

- Modernizare bransamente monofazate cu BMPt postament de beton– 5 bucati

-Montare Les jt cu cablu tip NA2X AbY 3x240+120mmp pozat subteran – 0,045 km

-Montare Les jt cu cablu tip NA2X AbY 3x240+120mmp pozat pe stalpi jt (fac legatura firida E3-4 pr. si st. Lea jt) - 0,020 km

a) Modernizare retea electrica joasă tensiune:

Se vor îndrepta toti stâlpii înclinati. Se vor inlocui conductoarele torsadate subdimensionate cu conductoare torsadate dimensionate corespunzator, sectiunii de 95mmp pe ax folosindu-se stalpii existenti de retea si stalpi noi proiectati. Se vor monta stalpi intermediari de bransament, în fundatii burate, cu scopul respectarii standardului de bransamente DELGAZ, a gabaritului normat al conductorului de bransament fata de drumurile locale si a distantelor normate la intersectie cu instalatiile aeriene existente Tc.

Se vor demonta și remonta corpurile de iluminat public existente pe stâlpii ce se înlocuiesc.

Se vor monta prize de pământ, $R_d \leq 4 \Omega$ la firidele E3-4 proiectate și prize de pământ cu $R_d \leq 10 \Omega$ la stâlpii de derivatii si terminali, conform planurilor de situatie anexate.

La derivatii si la stalpii terminali se vor monta conectori de scurtcircuit, cu preluare la priza de pamant.

Se vor inscripționa cu semne de securitate și identificare și renumerați toti stâlpii rețelei aeriene 0,4 kV

MODERNIZARE LEA 0,4kV AFERENTA PT9 PASCANI, MUN. PASCANI, JUD. IASI

din zona PT9 Pascani. Numerotarea stâlpilor se va realiza conform planurilor de situatie din proiect si a detaliilor de executie anexate.

Pentru fundațiile stâlpilor de sustinere s-au adoptat urmatoarea solutie constructiva:

--Fundațiile burate se execută astfel: se sapa groapa de fundare, se realizeaza un strat de baza din piatră sparta compactat, dupa care se pozitioneaza stâlpul și se face burajul în straturi alternative din piatră sparta și pamânt, având grosimea de maxim 20 cm, compactate manual. Nu se va folosi la fundațiile burate pamântul vegetal rezultat la începutul sapaturilor.

b) Modernizarea bransamentelor electrice:

•Bransamentele se vor realiza conform standardului " Solutii constructive de realizare de bransamente in cazul lucrarilor de modernizari si reparatii ". Racordarea la retea a bransamentelor monofazate se va face cu 3 cleme de derivatie cu dinti CDD-45, doua cleme pe nul și o cleva pe faza , iar a celor trifazate cu 5 cleme de derivatie cu dinti CDD-45.

•Se va folosi conductor torsadat NFA2X 16+25mmp, NFA2X 2x16+25mmp , NFA2X 3x16+25mmp si NFA2X 3x16+2x25mmp.

•Punctul de delimitare între DELGAZ si consumatori va fi la borne iesire contori reamplasati la limita de proprietate, cf. standardului de bransamente in BMP/FDCE, pe stalpii de retea/intermediari de bransament.

•BMP-urile/FDCE-urile se vor inscriptiona conform instructiunii – IP-SSM 33—Semnalizarea de securitate si/sau a sanatarea instalatiilor electrice , anexa 28 , cu etichete de identificare contor abonat.

•Remontarea bransamentelor monofazate la LEA JT se va face avându-se în vedere repartizarea uniformă a acestora pe cele 3 faze.

Delimitarea instalațiilor electrice între distribuitorul de energie electrică și consumatori, se realizeaza la bornele de iesire a contoarelor de masura montate in BMP uri / FDCE uri.

5.1. Regimul juridic:

Terenul pe care se vor amplasa instalatiile energetice proiectate, este situat în mun. Pascani, jud. Iasi, în zona neprotejata, fără interdictie de construire, pe domeniul public.

5.2.Regimul economic:

Ocuparea suprafetelor de teren mentionate se va face în baza Legii Energiei 132/2013.

5.3.Regimul tehnic:

Amplasarea stalpilor se va face tinand cont si de alte utilitati prezente in zona. Înălțimea maxima deasupra solului a stâlpilor LEA 0,4 kV este de 8.5 m. Înălțimea minima admisa a conductoarelor de joasa tensiune proiectate fata de sol este de 7 m la traversari de strazi urbane si comunale si 7m la traversari de drumuri judetene/nationale. Se respecta distantele de apropiere și gabaritele normate fata de alte instalatii, prevazute în PE 106/2003.

5.4. Situatia ocuparilor definitive de teren:

Execuția lucrărilor de modernizare a rețelei de energie electrică proiectate necesită ocuparea unei suprafete totale de teren de **160 mp**, cu **drept de uz**, suprafată ce aparține domeniului public al mun. Pascani, împărțită astfel:

Str. Fantanele (nr. cad 61877) – 99 mp:

- **10 mp**- pentru suprafata de teren ocupată definitiv de fundațiile stâlpilor proiectați (**4 buc** stalpi retea tip SE10 – nr. 9.1.25; 9.1.10; 9.1.8; 9.1.6; **2 buc** stalpi retea tip SE4- nr. 9.1.9; 9.1.7, **4 buc** stalpi bransament tip SE4- nr. 9.1.9A; 9.1.11A; 9.1.12A; 9.1.21B)
- **15 mp** - pentru suprafata de teren ocupată definitiv de fundații firide de bransament pe suport (2 buc-firida tip BMPt; 11 buc -firida tip BMPm, 2 buc- firida tip E 3-4 pe postament de beton)

MODERNIZARE LEA 0,4kV AFERENTA PT9 PASCANI, MUN. PASCANI, JUD. IASI

- 74 mp- pentru LES 0.4kV – pozare cabluri subterane

Str. Fundac Fantanele (nr. cad 65182)- 3 mp

- 3 mp- pentru suprafața de teren ocupată definitiv de fundațiile stâlpilor proiectați (3 buc stalpi de bransament tip SE4- nr. 9.1.26A; 9.1.27B; 9.1.28A)

Str. 22 Decembrie (nr. cad 66260)- 26 mp:

- 1 mp- pentru suprafața de teren ocupată definitiv de fundațiile stâlpilor proiectați (1 buc stalp retea tip SE 10 nr. 9.1.5)
- 4 mp- pentru suprafața de teren ocupată definitiv de fundații firide de bransament pe suport (1 buc- firida tip BMPt, 2 buc- firida tip BMPm, 1 buc- firida tip E3-4 pe postament de beton)
- 21 mp- pentru LES 0.4kV – pozare cabluri subterane

Str. Garii (nr. cad 65267)- 32 mp:

- 8 mp - pentru suprafața de teren ocupată definitiv de fundațiile stâlpilor proiectați (3 buc stalpi retea tip SE10- nr. 9.2.3; 9.2.4; 9.2.10; 1 buc stalpi retea tip SE 4- nr. 9.2.2; 4 buc stalpi bransament tip SE4- nr.9.2.1 A, 9.2.7B, 9.2.7A, 9.2.8B)
- 4 mp- pentru suprafața de teren ocupată definitiv de fundații firide de bransament pe suport(2 buc- firida tip BMPt, 2 buc- firida tip BMPm pe postament de beton)
- 20 mp- pentru LES 0.4kV – pozare cabluri subterane

Pentru amplasarea liniei electrice aeriene si a stâlpilor proiectati este necesar dreptul de uz si servitute, pe durata executării lucrărilor, pentru o suprafața de 421 mp impartita astfel:

Str. Fantanele (nr. cad 61877) – 239 mp

- 99 mp (10 stalpi proiectati+ 15 buc fundatii firide proiectate+ cabluri subterane)
- 140 mp (linie electrica aeriana, L=700 m)

Str. Fundac Fantanele (nr. cad 65182)- 39 mp

- 3 mp (3 stalpi proiectati)
- 36 mp (linie electrica aeriana, L=180m)

Str. 22 Decembrie (nr. cad 66260)- 46 mp

- 26 mp (1 stalp proiectat+ 4 buc fundatii firide proiectate+ cabluri subterane)
- 20 mp (linie electrica aeriana, L=95m)

Str. Garii (nr. cad 65267)- 97 mp

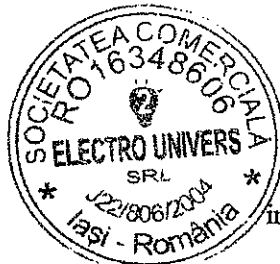
- 32 mp (8 stalpi proiectati+ 4 buc fundatii firide proiectate+ cabluri subterane)
- 65 mp (linie electrica aeriana, L=325m)

Pentru suprafețele de teren afectate de modernizarea instalatiilor, cele enumerate in paragrafele anterioare se va obtine HCL privind acordarea unor suprafețe cu drept de uz si servitute gratuit, de la primaria mun. Pascani.

Suprafața de teren ocupată definitiv din domeniul public este de **160 mp** (suprafață reprezentată de fundațiile stâlpilor proiectati si de fundatiile firidelor proiectate si cabluri electrice subterane).

La terminarea lucrării, suprafețele de teren ocupate temporar vor fi redade, prin refacere, la circuitul functional initial. Constructorul are obligatia de a preda amplasamentul către autoritatea contractanta, liber de reclamatii sau sesizari.

Sef Proiect,
ing. Ciobanu Raducu



Proiectant,
ing. Oana Mihaela

CONTRACT – CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI
SERVITUTE
(CONTRACT DE COMODAT)
NR. _____ / _____.05.2024

CAP. I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între :

Municipiul Pașcani, cu sediul în strada Ștefan cel Mare, nr. 16, județul Iași, având CUI 4541360, reprezentat prin _____ având funcția de Primar al Municipiului Pașcani și _____ având funcția de Secretar General al Municipiului Pașcani, în calitate de **proprietar**, pe de o parte,

și
S.C. DELGAZ GRID S.A., cu sediul în Tîrgu Mureș, Bulevardul Pandurilor, nr. 42, etaj IV, jud. Mureș, identificată cu număr de ordine în registrul comerțului - J26/326/2000, având C.U.I. RO10976687, reprezentată legal prin _____, în calitate de **beneficiar**, în temeiul art. 861, alin. 3 din Codul Civil, ale art. 12. și art. 14. din legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale și ale prevederilor H.C.L. nr.____/_____.5.2024, a intervenit prezentul **contract**.

CAP.II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.1. Constituirea cu titlu gratuit dreptul de uz și servitute către S.C. Delgaz Grid S.A. a terenurilor, în suprafață totală de 1.048 mp, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate pe str. Dragoș Vodă-422 mp, număr de inventar 52, de str. Agachi-37 mp, numărul de inventar 22, str. Amurgului-37 mp, număr cadastral 65264, str. Fântânele-327 mp, număr cadastral 61877, și str. 1 Decembrie 1918-225 mp, număr cadastral 65404, pe perioada executării lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Modernizare LEA 0,4 kv aferentă PT 53 Pașcani, mun. Pașcani, jud. Iași”, conform Anexei nr. 1 - Plan de încadrare în zonă, Anexei nr. 2 - Plan de situație și Anexa nr. – Memoriu Tehnic ,părți integrante din H.C.L. nr.____/_____.05.2024.

Art. 2.2. Constituirea cu titlu gratuit dreptul de uz către S.C. Delgaz Grid S.A. pentru terenurile, proprietate publică a Municipiului Pașcani, în suprafață totală de 160 mp, situate pe str. Fântânele, str. Fundac Fântânele, str. 22 Decembrie, str. Gării, pentru toată perioada funcționării normale a capacității PT 9 Pașcani.

Art.2.3. Predarea – primirea loturilor de teren prezentate la art. 2.1. și art. 2.2 se va face pe baza procesul verbal de predare – primire.

CAP.III. DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN FOLOSINȚĂ

Art.3.1. Bunurile prevăzute la art. 2.1. sunt date în folosință pentru executarea lucrărilor aferente investiției „Modernizare LEA 0,4 kv aferentă PT 9 Pașcani, mun. Pașcani, jud. Iași”

CAP. IV. DURATA CONTRACTULUI

Art.4. 1. Presentul contract se încheie pe durata menționată la art. 2.1. și art. 2.2. începând cu data încheierii procesului verbal de predare – preluare a bunurilor ce fac obiectul contractului.

CAP.V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.5.1. Drepturile proprietarului:

- a) de a verifica periodic dacă beneficiarul folosește bunul potrivit destinației;
- b) de a înceta dreptul de uz și servitute și de a cere restituirea bunurilor, atunci când interesul public legitim o impune.

Art.5.2. Obligațiile proprietarului:

- a) să predea bunurile menționate la art. 2.1. și art. 2.2 pe bază de proces verbal de predare - primire;
- b) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la bunurile ce fac obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatării și întreținerii acestor bunuri .

Art.5.3. Drepturile beneficiarului:

- a) de a primi bunurile menționate la art.2.1., și art. 2.2 pe bază de proces verbal de predare - primire;
- b) de a folosi bunurile ce fac obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatării și întreținerii bunurilor cu respectarea destinației specifice menționată la art.3.1..

Art.5.4. Obligațiile beneficiarului:

- a) de a folosi bunurile primite în folosință potrivit destinației menționată la art.3.1. ;
- b) de a conserva și utiliza bunurile primite în folosință asemenea unui bun proprietar și ca pe un bun al sau și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- c) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare realizării lucrărilor pe cheltuiala proprie;
- d) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune a investiției pe propria cheltuială;
- e) să execute, pe cheltuiala sa și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea bunurilor proprii, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației, în termen de 30 de zile de la primirea înștiințării,
- f) de a suporta integral, din bugetul propriu toate lucrările și cheltuielile aferente exploatării bunurilor , respectiv cheltuieli cu întreținerea, energia electrică și salubritatea, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința acestuia;
- g) de a permite accesul proprietarului pentru verificarea periodică a bunurilor primite în folosință;
- h) de a nu schimba destinația și de a nu modifica ,în parte ori în întregime lor, bunurile primite în folosință fără hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Pașcani;
- i) de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și de existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;

- j) să predea proprietarului bunul în aceleași condiții în care i-a fost încredințat spre folosință, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce acestuia;
- k) beneficiarul nu poate supune bunurile executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui;
- l) folosința dobândită nu poate fi transmisă nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

CAP. VI. RESTITUIREA BUNULUI

Art.6.1. Beneficiarul va restitui bunurile la termenul stabilit de părți prin contract, în starea în care a fost primit, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract, liber de orice sarcini.

CAP.VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.7.1. Raporturile contractuale încetează prin acordul părților, cu restituirea bunurilor către proprietar .

Art. 7.2. Raporturile contractuale încetează dacă una dintre părți cesează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți.

CAP. VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.8.1. În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către beneficiar, proprietarul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

Art.8.2. Proprietarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

CAP.IX. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

Art.9.1.Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres.

Art.9.2. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexercitarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Art.9.3. Partea care invocă forța majora este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui;Art.9.4. Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv acesta nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

CAP.X MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art. 10.1. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

Art. 10.2. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia și care îi sunt aplicabile.

CAP.XI. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 11.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 11.3. Dacă notificarea se trimite de pe telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Art. 11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

CAP.XII. LITIGII

Art.12.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

Art.12.1. În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

CAP.XIII. DISPOZIȚII FINALE

Art.13.1. Sancțiuni

Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate potrivit legii penale, infracțiuni, încălcarea prevederilor art.5.4 din prezentul contract, care se sancționează conform prevederilor legale.

Art.13.2. Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

Art.13.3. Prezentul contract a fost încheiat în 4 (patru) exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, ștampilate și semnate, în original câte 2 (două) exemplare pentru fiecare parte.

**Proprietar,
MUNICIPIUL PAȘCANI
PRIMAR,**

**Beneficiar,
S.C. DELGAZ GRID S.A.**

Reprezentanți legali;

SECRETAR GENERAL,

Comp. Juridic și Contencios ,

Comp. Patrimoniu și Contracte ,

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ MUNICIPIUL PAȘCANI
PRIMARUL MUNICIPIULUI PAȘCANI

Nr. 1672/10.05.2024



NR: 11672
DATA: 10/05/2024
COD: E2BE

REFERAT DE APROBARE

privind acordarea dreptului de uz și servitute către S.C. Delgaz Grid S.A. a terenurilor, în suprafață totală de 421 mp, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate pe str. Fântânele, număr cadastral 61877, str. Fundac Fântânele, număr cadastral 65182, str. 22 Decembrie, număr cadastral nr. 66260, str. Gării, număr cadastral 65267, pe perioada executării lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Modernizare LEA 0,4 kv aferentă PT 9 Pașcani, mun. Pașcani, jud. Iași” și acordarea dreptului de uz către S.C. Delgaz Grid S.A. pentru terenurile, proprietate publică a Municipiului Pașcani, în suprafață totală de 160 mp, situate pe str. Fântânele, str. Fundac Fântânele, str. 22 Decembrie, str. Gării, pentru toată perioada funcționării normale a capacității PT 9 Pașcani

Având în vedere:

- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 287/2009 - codul civil din 17 iulie 2009 (**republicat**), cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 123/2012 privind energia electrică și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 din 23.08.1999, privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264 din 22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, jud. Iași;

Având în vedere extrasele de carte funciară, nr. 16920/09.05.2024, nr. 16924/09.05.2024, nr. 16925/09.05.2024 și nr. 16923/09.05.2024;

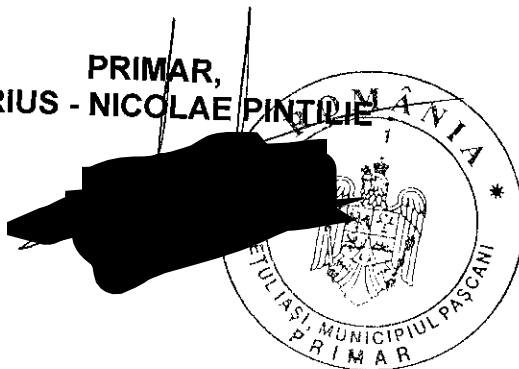
Având în vedere adresa S.C. ELECTROUNIVERS S.R.L. înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 10811/24.04.2024 prin care se solicită hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani în vederea aprobării ocupării terenurilor pentru lucrările efectuate în cadrul proiectului „Modernizare LEA 0,4 kv aferentă PT 9 Pașcani, mun. Pașcani, jud. Iași”;

Având în vedere Memoriul Tehnic al investiției „Modernizare LEA 0,4 kv aferentă PT 9 Pașcani, mun. Pașcani, jud. Iași ”

Ținând cont că obiectivul de investiții „Modernizare LEA 0,4 kv aferentă PT 9 Pașcani, mun. Pașcani, jud. Iași” prezintă importanță pentru locuitorii Municipiului Pașcani;

Față de cele prezentate mai sus, propun, spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Pașcani, proiectul de hotărâre privind acordarea dreptului de uz și servitute către S.C. Delgaz Grid S.A. a terenurilor, în suprafață totală de 421 mp, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate pe str. Fântânele, număr cadastral 61877, str. Fundac Fântânele, număr cadastral 65182, str. 22 Decembrie, număr cadastral nr. 66260, str. Gării, număr cadastral 65267, pe perioada executării lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Modernizare LEA 0,4 kv aferentă PT 9 Pașcani, mun. Pașcani, jud. Iași” și acordarea a dreptului de uz către S.C. Delgaz Grid S.A. pentru terenurile, proprietate publică a Municipiului Pașcani, în suprafață totală de 160 mp, situate pe str. Fântânele, str. Fundac Fântânele, str. 22 Decembrie, str. Gării, pentru toată perioada funcționării normale a capacității PT 9 Pașcani, în forma prezentată.

PRIMAR,
MARIUS - NICOLAE PINTILIE

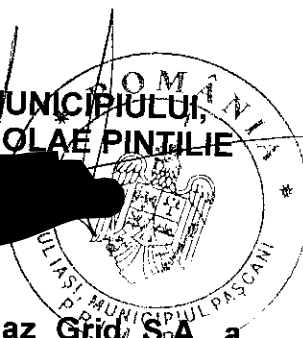




NR: 11673
DATA: 10/05/2024
COD: E2C2

JUDEȚUL IAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PAȘCANI
NR. 11673/10.05.2024

DE ACORD
PRIMARUL MUNICIPIULUI,
MARIUS - NICOLAE PINTILIE



RAPORT

privind acordarea dreptului de uz și servitute către S.C. Delgaz Grid S.A. a terenurilor, în suprafață totală de 421 mp, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate pe str. Fântânele, număr cadastral 61877, str. Fundac Fântânele, număr cadastral 65182, str. 22 Decembrie, număr cadastral nr. 66260, str. Gării, număr cadastral 65267, pe perioada executării lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Modernizare LEA 0,4 kv aferentă PT 9 Pașcani, mun. Pașcani, jud. Iași” și acordarea dreptului de uz către S.C. Delgaz Grid S.A. pentru terenurile, proprietate publică a Municipiului Pașcani, în suprafață totală de 160 mp, situate pe str. Fântânele, str. Fundac Fântânele, str. 22 Decembrie, str. Gării, pentru toată perioada funcționării normale a capacității PT 9 Pașcani

Având în vedere Referatul de aprobare întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr. 11672/10.05.2024;

În conformitate cu prevederile art. 108, lit. e); art. 286, alin. (1) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare :

„Art. 108 Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale

Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege

Art. 286 Domeniu public

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

În conformitate cu prevederile art. 755 din Legea nr. 287/2009 - codul civil din 17 iulie 2009 republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora :

“ART. 755 Noțiune

(1) Servitutea este sarcina care grevează un imobil, pentru uzul sau utilitatea imobilului unui alt proprietar.

Având în vedere prevederile art. 12, alin. (1), alin. (2), alin (3) și alin (4) și art. 14 din Legea nr. 123/2012 privind energia electrică și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora :

"ART. 12 Drepturile și obligațiile ce decurg din autorizația de înființare și din licențe

(1) Lucrările de realizare și rețehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.

(2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, rețehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;

b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;

c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;

d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;

e) dreptul de acces la utilitățile publice.

(3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia rețehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

(4) Exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora."

ART. 14

Drepturile și obligațiile titularilor de autorizații de înființare și de licență asupra proprietății terților

(1) Dreptul de uz asupra terenului pentru executarea lucrărilor necesare realizării/relocării/desființării sau rețehnologizării de capacități energetice se întinde pe durata necesară executării lucrărilor. În exercitarea acestui drept de uz, titularul autorizației de înființare/relocare/desființare sau rețehnologizare, după caz, cu respectarea prevederilor legale, poate:

a) să depoziteze, pe terenurile necesare executării lucrărilor, materiale, echipamente, utilaje, instalații;

b) să desființeze culturi sau plantații, vegetație forestieră, construcții sau alte amenajări existente ori numai să le restrângă, în

măsura strict necesară executării lucrărilor pentru capacitatea autorizată, în condițiile legii;

c) să îndepărteze materiale, să capteze apă, în condițiile prevăzute de legislația în vigoare;

d) să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea, să amplaseze birouri și locuințe de șantier, cu acordul prealabil al proprietarului;

e) să oprească ori să restrângă activități ale proprietarului, în măsura strict necesară executării lucrărilor pentru capacitatea autorizată, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

(2) Pentru executarea lucrărilor necesare realizării, întreținerii, reparațiilor și exploatării capacităților energetice, titularii autorizațiilor și licențelor au dreptul să folosească temporar terenurile proprietate publică, inclusiv terenurile care fac parte din fondul forestier național, prin derogare de la prevederile art. 42 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 46/2008 - Codul silvic, republicată, cu

modificările și completările ulterioare.

(3) Dreptul de uz prevăzut la alin. (1) încetează înaintea expirării duratei stabilite pentru executarea lucrărilor sau înaintea acestui termen, la data terminării anticipate a lucrărilor sau la data sistării acestora și renunțării la autorizații. Oricare dintre aceste situații trebuie notificată de îndată proprietarului.

(4) Dreptul de uz asupra terenului pentru asigurarea funcționării normale a capacității energetice se întinde pe toată durata funcționării capacității, iar exercitarea lui se face ori de câte ori este necesar pentru asigurarea funcționării normale a capacității. În exercitarea acestui drept titularul licenței poate:

a) să depoziteze materiale, echipamente, utilaje, instalații pentru întreținere, revizii, reparații și intervenții necesare pentru asigurarea funcționării normale a capacității;

b) să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea;

c) să desființeze sau să reducă culturi, plantații, vegetație forestieră ori alte amenajări existente și să restrângă activități ale proprietarului, în măsura și pe durata strict necesare executării operațiilor de întreținere, reparații, revizii sau intervenții pentru asigurarea funcționării normale a capacității, cu respectarea legislației în vigoare;

(5) Prin derogare de la prevederile art. 40 alin. (1) din Legea nr. 46/2008, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la realizarea obiectivelor de investiții declarate de utilitate publică și de interes național, în condițiile legii, ocuparea temporară a terenurilor proprietate privată din fondul forestier național și a pășunilor și fânețelor împădurite se face după depunerea de către titularul autorizației/licenței/contractului de concesiune a următoarelor dovezi privind îndeplinirea obligațiilor de notificare și acordare de indemnizații/despăgubiri, după cum urmează:

a) contractul de închiriere/convenție între părți, termenul de plată al indemnizațiilor/ despăgubirilor fiind de 30 de zile de la încheierea contractului de închiriere/convenției, în cazul în care proprietarii sunt identificați;

b) dovada consemnării prealabile, în conturi deschise pe numele titularilor de licențe/contractului de concesiune, a sumelor de bani aferente despăgubirilor, indemnizațiilor, după caz, pentru respectivele imobile în cazul în care proprietarii nu sunt identificați;

c) dovada consemnării prealabile la dispoziția acestora, în termen de 60 de zile de la data la care au fost notificați să se prezinte în vederea semnării convențiilor, dar nu s-au prezentat sau au refuzat încheierea convenției, a sumelor aferente despăgubirilor/indemnizațiilor, în cazul în care proprietarii sunt identificați, dar nu se prezintă sau refuză să încheie convenția.

(6) Titularul licenței este obligat să înștiințeze în scris proprietarul bunurilor sau prestatorul activităților care vor fi afectate ca urmare a lucrărilor la capacitățile energetice, cu excepția cazurilor de avarii și a celor generate de situații de forță majoră, situație în care proprietarii sunt înștiințați în termenul cel mai scurt.

(7) Titularul licenței este obligat să plătească proprietarilor despăgubirea convenită pentru pagubele produse, să degajeze terenul și să îl repună în situația anterioară, în cel mai scurt timp posibil.

(8) Servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană cuprinde dreptul de acces și de executare a lucrărilor la locul de amplasare a capacităților energetice cu ocazia intervenției pentru re tehnologizări, reparații, revizii și avarii.

(9) Pentru a evita punerea în pericol a persoanelor, a bunurilor sau a unor activități desfășurate în zona de executare a lucrărilor de realizare ori re tehnologizare de capacități energetice, precum și a operațiilor de revizie sau reparație la capacitatea în funcțiune, titularul autorizației sau al licenței are dreptul de a obține restrângerea ori sistarea, pe toată durata lucrărilor, a activităților desfășurate în vecinătate de alte persoane, cu obligația despăgubirii acestora, conform prevederilor prezentei legi. În acest caz, persoanele afectate vor fi înștiințate, în scris, despre data începerii, respectiv a finalizării lucrărilor, cu excepția cazurilor generate de situații de forță majoră.

(10) La încetarea exercitării drepturilor prevăzute la art. 12 alin. (2), titularul autorizației de înființare, respectiv titularul licenței este obligat să asigure degajarea terenului și repunerea lui în situația inițială.

(11) Dreptul de acces la utilitățile publice, prevăzut la art. 12 alin. (2) lit. e), trebuie exercitat de titularul autorizației sau al licenței cu bună-credință și în mod rezonabil, fără a prejudicia accesul altor persoane la respectivele utilități publice."

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 din 23.08.1999, privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264 din 22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, jud. Iași ;

Având în vedere extrasele de carte funciară, nr. 16920/09.05.2024, nr.16924/09.05.2024, nr. 16925/09.05.2024 și nr. 16923/09.05.2024;

Având în vedere adresa S.C. ELECTROUNIVERS S.R.L. înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 10811/24.04.2024 prin care se solicită hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani în vederea aprobării ocupării terenurilor pentru lucrările efectuate în cadrul proiectului „Modernizare LEA 0,4 kv aferentă PT 9 Pașcani, mun. Pașcani, jud. Iași”;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 22/30.01.2024, eliberat de către Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale din cadrul Primăriei Municipiului Pașcani;

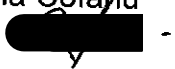
Având în vedere Memoriul Tehnic al investiției „Modernizare LEA 0,4 kv aferentă PT 9 Pașcani, mun. Pașcani, jud. Iași ”

Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Pașcani, propun, spre analiză și dezbateri, proiectul de hotărâre privind acordarea dreptului de uz și servitute către S.C. Delgaz Grid S.A. a terenurilor, în suprafață totală de 421 mp, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate pe str. Fântânele, număr cadastral 61877, str. Fundac Fântânele, număr cadastral 65182, str. 22 Decembrie, număr cadastral nr. 66260, str. Gării, număr cadastral 65267, pe perioada executării lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Modernizare LEA 0,4 kv aferentă PT 9 Pașcani, mun. Pașcani, jud. Iași” și acordarea a dreptului de uz către S.C. Delgaz Grid S.A. pentru terenurile, proprietate publică a Municipiului Pașcani, în suprafață totală de 160 mp, situate pe str. Fântânele, str. Fundac Fântânele, str. 22 Decembrie, str. Gării, pentru toată perioada funcționării normale a capacității PT 9 Pașcani, în forma prezentată.

Compartimentul Patrimoniu și Contracte,
Cons. Jr. Bogdan Lungu



Compartimentul Juridic și Contencios
Cons. jr. Dana Cofariu



ROMÂNIA

Județul IASI

PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI

Nr. 28828 din 30.01.2024
1324

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 22 din 30.01.2024

În scopul: MODERNIZARE LEA 0.4 KV AFERENTĂ PT9 PASCANI JUD. IASI

Ca urmare a cererii adresate de*) DELGAZ GRID SA prin S.C. ELECTRO UNIVERS SRL CUI RO16348606 cu domiciliul/ sediul*2) în județul MURES, municipiul/orașul/comuna TG. MURES, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, str. BD. PANDURILOR nr.42, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax 0740316173 e-mail electro_univers_iasi@yahoo.com, înregistrată la nr. 28828 din 20.11.2023 și completată cu nr.1324 din 17.01.2024 pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul IASI, municipiul/orașul/comuna PASCANI, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____, str. Garii (nr. cad. 65267), str. FÎNȚINELE (nr. cad. 61877), str. FUNDAC FÎNȚINELE (nr. cad. 65182), str. 22 DECEMBRIE (nr. cad. 66260) bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, sau identificat prin*3) PLAN DE SITUAȚIE SCARA 1/500 și 1/2000

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. _____ / _____, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local PASCANI nr. 49/ 26.03.2009 și nr. 46/18.03.2019,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC :

Terenul pe care urmează a se executa lucrarile de modernizare LEA 0,4kV aferenta PT9 Pascani, jud. Iasi , se afla in intravilanul Municipiului Pascani, face parte din domeniul public al Municipiului Pascani atestat prin H.G. 1354/2001, si este ocupat de str. Garii, nr. cadastral 65267, str. Fintinele, nr. cadastral 61877, str. Fundac Fintinele, nr. cadastral 65182 si str. 22 Decembrie, nr. cadastral 66260. Informatiile privind proprietatea au fost extrase din extrasele de carte funciara pentru informare nr. 40044 din 17.11.2023, nr.40045 17.11.2023, nr. 40046 din 17.11.2023 si nr. 40047 din 17.11.2023.

2. REGIMUL ECONOMIC :

Terenul este folosit drum

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului.

(pag. 2)

3. REGIMUL TEHNIC:

Se solicita lucrarile de modernizare LEA 0,4kV aferenta PT9 Pascani, jud. Iasi. Lucrarile afecteaza str. Garii, nr. cadastral 65267, str. Fintinele, nr. cadastral 61877, str. Fundac Fintinele, nr. cadastral 65182 si str. 22 Decembrie, nr. cadastral 66260. Terenul afectat de lucrari este in suprafata de 62mp(pentru fundatiile sfilpilor proiectati si pozare cabluri subterane, firide de bransament). D.T.A.C. va cuprinde si solutiile tehnice, privind refacerea domeniului public afectat de lucrari, la starea initiala. Documentatia pentru autorizatie se va intocmi in conformitate cu Legea nr. 50/1991 cu modificarile ulterioare, Legea 10/1995, Ordinul 119/2014 al Ministerului Sanatatii si art.612 si art.615 din Codul Civil, Hotarare nr.300 din 2 martie 2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile. In cazul cand lucrarile afecteaza domeniul public investitorul este obligat sa suporte cheltuielile cu refacerea acestuia. Investitorul este obligat ca in termen de 3 zile de la terminarea lucrarii sa aduca domeniul public la starea initiala. In cazul in care investitorul/executantul afecteaza retelele de utilitati publice, acesta are obligatia ca la terminarea lucrarilor de constructii, sa aduca la starea initiala retelele afectate. In cazul in care lucrarile afecteaza drumurile publice, aveti obligatia de a obtine in prealabil avizul Politiei Rutiere;
Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat in scopul declarat*4) pentru/intrucat:

MODERNIZARE LEA 0,4 KV AFERENTĂ PT9 PASCANI, JUD. IASI

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizatie de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protectia Mediului IASI : CALEA CHISINAULUI nr.43 Nr. telefon 0232215497;

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

(pag. 3)

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apă

☒ gaze naturale

Alte avize/acorduri:

☒ canalizare

☒ telefonizare-S.C.RCS&RDS SA;
ORANGE ROMÂNIA COMUNICAȚIIONS SA;
VODAFONE ROMÂNIA

☒ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☒ ACORD CONSILIUL LOCAL PASCANI

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban

☐

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

☒ PLAN COORDONATOR REȚELE SC. 1/500 (INTOCMIT DE PROIECTANT AUTORIZAT)

☒ PLAN BRANSAMENT PROPUȘ (INTOCMIT DE FIRMA AUTORIZATĂ A.N.R.E.)

☒ AVIZ I.P.J. IAȘI-SERVICIU RUTIER;

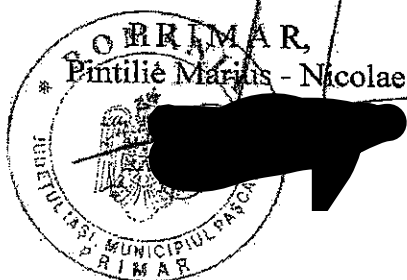
d.4) studii de specialitate:

☒ STUDIU GEOTEHNIC (conf. Normativ NP 074/2007, care va conține fișa forajului, plan de situație cu amplasamentul forajului) - VIZAT DE VERIFICATOR ATESTAT (AF);

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.



SECRETAR GENERAL,
Jitaru Irina

ARHITECT-ȘEF,
Prisecaru Ciprian

Achitat taxa de: 6.00 lei, conform ordin de plată nr. 7 din 09.01.2024

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 30.01.2024

(pag. 4)

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR,

ARHITECT-ŞEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

***) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pascani

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 61877 Pascani

Nr. cerere	16920
Ziua	09
Luna	05
Anul	2024

Cod verificare
100166974656



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Pascani, Str FANTANELE, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61877	Din acte: 18.780 Masurata: 16.169	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6375 / 29/04/2011		
Act Normativ nr. HGR 1354, din 16/05/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (cu ANEXA 3-Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Pascani; H.C.L 53/23.08.1999 cu Anexa și H.C.L .nr. 38/26.03.2009- emise de C.L al Municipiului Pascani care modifica Anexa 3 la H.G.nr. 1354/2001; aviz de legalitate nr.9632/29.04.2011 -emis de Institutia Prefectului Judetului Iasi; adresa nr.3463/16.06.2009- emisa de C.J Iasi; adresa nr 5785/01.04.2009 emisa de C.L al Municipiului Pascani; adresa nr.8571/28.04.2011- emisa de Primaria Municipiului Pascani);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL PASCANI, CIF:Statul roman, domeniul public		

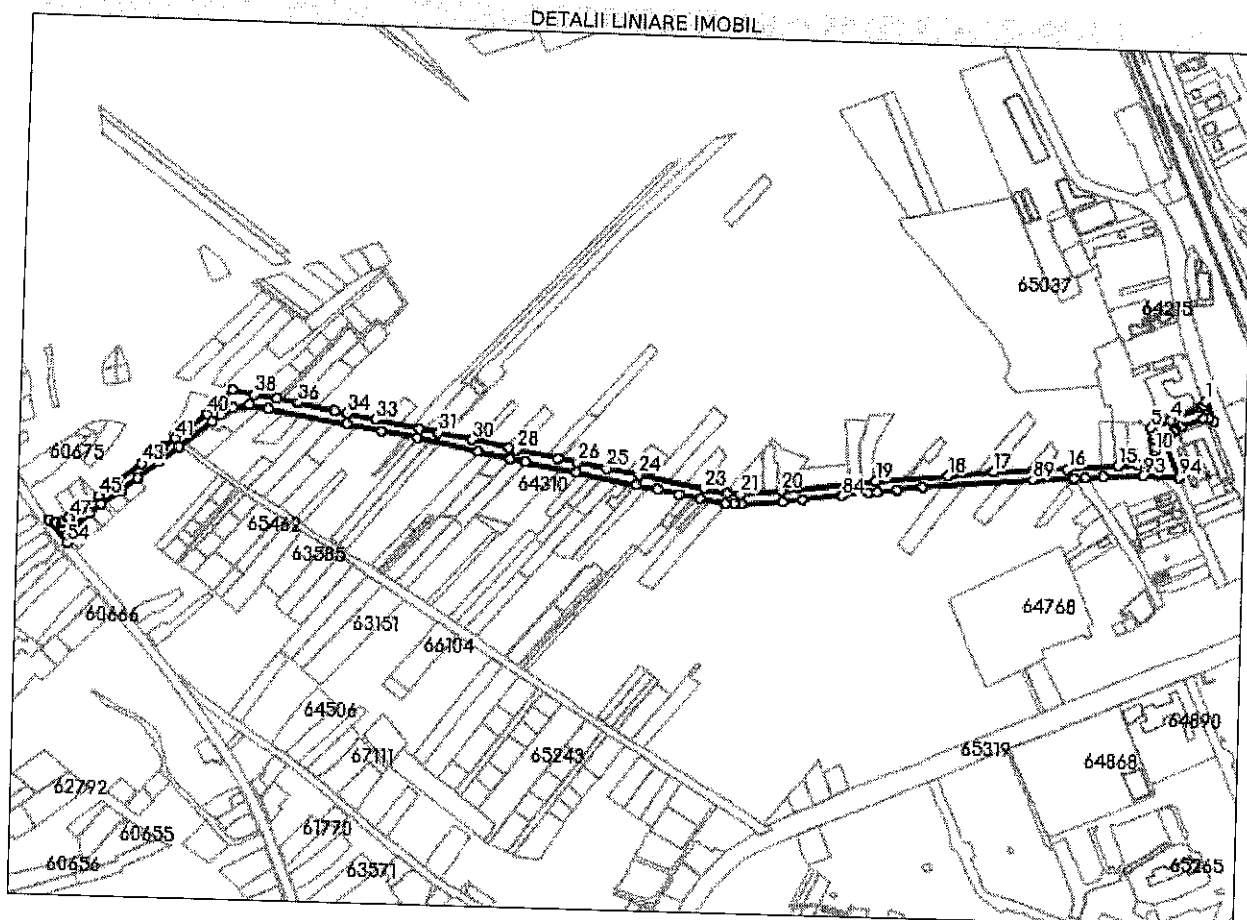
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61877	Din acte: 18.780 Masurata: 16.169	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	16.169	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	5.429	2	3	3.648	3	4	35.74
4	5	23.912	5	6	4.297	6	7	4.062
7	8	4.323	8	9	9.673	9	10	4.202
10	11	6.594	11	12	8.66	12	13	3.538
13	14	8.701	14	15	21.549	15	16	55.574
16	17	80.955	17	18	49.766	18	19	80.233

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	103.929	20	21	46.104	21	22	14.927
22	23	26.099	23	24	73.6	24	25	36.025
25	26	32.855	26	27	22.808	27	28	45.444
28	29	9.907	29	30	41.446	30	31	37.717
31	32	21.293	32	33	49.346	33	34	32.769
34	35	13.51	35	36	41.577	36	37	24.251
37	38	24.65	38	39	24.957	39	40	38.977
40	41	43.411	41	42	16.299	42	43	29.508
43	44	32.173	44	45	26.93	45	46	22.133
46	47	18.049	47	48	1.03	48	49	6.946
49	50	1.866	50	51	6.205	51	52	2.243
52	53	5.704	53	54	31.717	54	55	9.064
55	56	8.798	56	57	26.185	57	58	17.048
58	59	25.36	59	60	22.84	60	61	29.79
61	62	27.76	62	63	45.316	63	64	12.448
64	65	14.717	65	66	18.213	66	67	21.902
67	68	87.859	68	69	39.93	69	70	39.431
70	71	68.468	71	72	36.991	72	73	16.526
73	74	57.583	74	75	68.213	75	76	24.11
76	77	24.214	77	78	23.975	78	79	28.334
79	80	9.336	80	81	8.721	81	82	45.311
82	83	22.388	83	84	43.229	84	85	29.063
85	86	10.425	86	87	21.92	87	88	28.166
88	89	121.136	89	90	45.172	90	91	12.01
91	92	20.021	92	93	43.146	93	94	40.282
94	95	41.039	95	96	2.146	96	97	2.057
97	98	5.214	98	99	1.433	99	100	7.072
100	101	1.468	101	102	7.158	102	103	26.642
103	104	5.384	104	105	6.92	105	1	24.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 09/05/2024, 09:46

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 65182 Pășcani

Nr. cerere	16924
Ziua	09
Luna	05
Anul	2024



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Pășcani, Str FUNDAC FANTANELE, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65182	1.767	Teren neîmprejmuit; str. Fundac Fantanele(din str. Fantanele in proprietate privata)

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39458 / 08/11/2016		
Act Administrativ nr. Hotararea de Consiliul Local nr. 90, din 30/05/2016 emis de Consiliul Local al mun. Pășcani; Act Administrativ nr. Hotarare de Guvern nr. 1354, din 27/12/2001, emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. ADRESA 21049, din 10/11/2016 emis de PRIMARIE PASCANI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL PASCANI, CIF:4541360, DOMENIU PUBLIC	A1

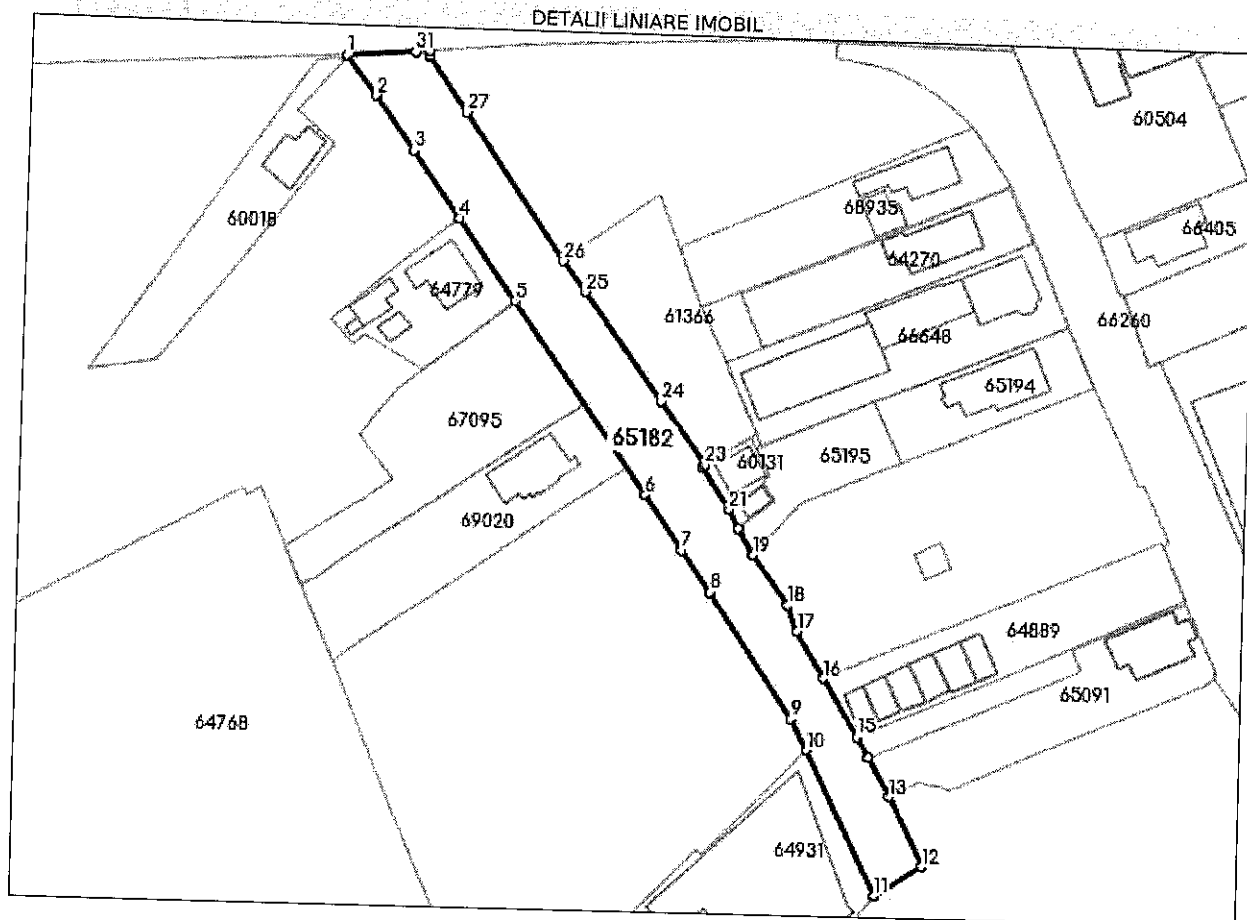
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65182	1.767	str. Fundac Fantanele(din str. Fantanele in proprietate privata)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.767	-	DS 1399	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	8.677
3	4	14.107
5	6	40.639
7	8	8.734
9	10	6.054
11	12	9.742

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	11.536
4	5	17.253
6	7	11.517
8	9	25.984
10	11	28.06
12	13	13.47

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	7.683
15	16	11.477
17	18	4.944
19	20	5.249
21	22	8.772
23	24	13.462
25	26	6.628
27	28	11.574
29	30	0.681
31	1	12.01

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	4.222
16	17	9.327
18	19	10.47
20	21	3.738
22	23	0.554
24	25	23.277
26	27	30.41
28	29	0.385
30	31	2.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/05/2024, 09:45

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 66260 Păscani

Nr. cerere	16925
Ziua	09
Luna	05
Anul	2024

Cod verificare
100166974769



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Păscani, Str 22 DECEMBRIE, Jud. Iasi, Tronson 1

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	66260	Din acte: 4.848 Masurata: 1.620	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
22529 / 28/11/2018			
Act Administrativ nr. 53, din 23/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL PASCANI; Act Normativ nr. 1354, din 27/12/2001 emis de UAT PASCANI; Act Administrativ nr. 19913, din 26/11/2018 emis de UAT MUNICIPIUL PASCANI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1		A1
1) MUNICIPIUL PASCANI, CIF:4541360, domeniul public			

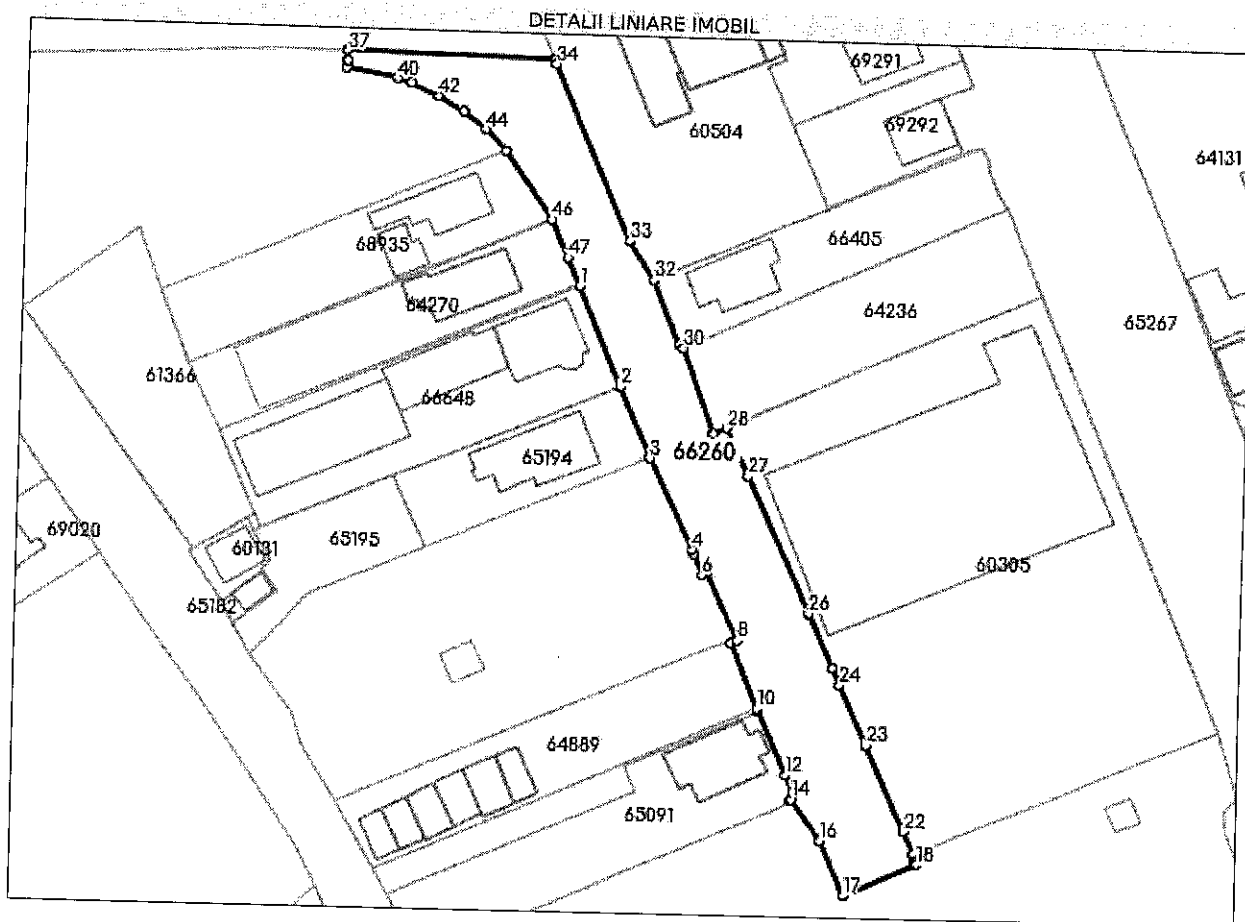
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
66260	Din acte: 4.848 Masurata: 1.620	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	Din acte: 4.848 Masurata: 1.620	0	3181	-	Strada 22 Decembrie- tronson 1 în lungime de 135 m, în suprafața totală de 1620 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	15.845	2	3	11.461	3	4	15.103
4	5	0.776	5	6	3.203	6	7	0.816
7	8	11.02	8	9	1.016	9	10	10.439
10	11	0.378	11	12	10.164	12	13	2.849
13	14	1.01	14	15	0.149	15	16	7.392

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
16	17	8.606	17	18	11.605	18	19	0.461
19	20	0.294	20	21	1.224	21	22	3.487
22	23	13.788	23	24	9.752	24	25	2.606
25	26	8.87	26	27	22.46	27	28	7.757
28	29	2.181	29	30	13.373	30	31	0.826
31	32	10.179	32	33	6.791	33	34	28.281
34	35	0.625	35	36	0.101	36	37	30.415
37	38	1.483	38	39	1.089	39	40	7.593
40	41	2.167	41	42	4.41	42	43	4.43
43	44	4.105	44	45	4.415	45	46	12.208
46	47	6.073	47	1	4.481			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/05/2024, 09:46

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 65267 Pășcani

Nr. cerere	16923
Ziua	09
Luna	05
Anul	2024

Cod verificare
100166974739



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pășcani, Str GARII , Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	65267	56.134	Teren neîmprejmuit; str. Garii(din str. Vatra în str. 1 Mai); Suprafata totala=56134 mp, din care: Suprafata carosabil=30875 mp Suprafata spatii verzi=11776 mp Suprafata parcare=895 mp Suprafata trotuare=12588 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
40830 / 22/11/2016	
Act Administrativ nr. Hotarare de Guvern nr. 1354, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 22056, din 23/11/2016 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI; Act Administrativ nr. Hotarare de Consiliul Local nr. 139, din 31/08/2016 emis de Consiliul Local al mun. Pășcani; Act Administrativ nr. 139, din 31/08/2016 emis de C.L. MUNICIPIUL PASCANI;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL PASCANI, CIF:4541360, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

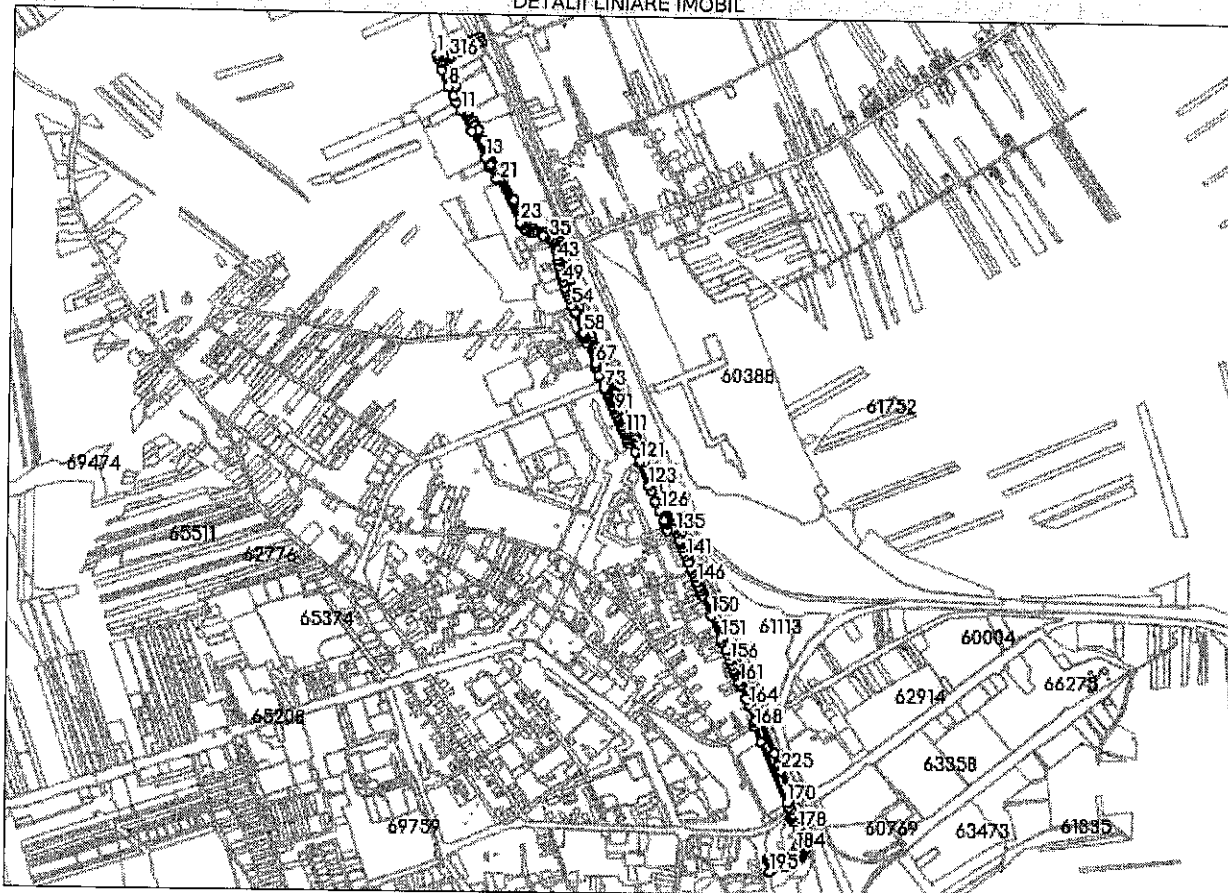
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65267	56.134	str. Garii (din str. Vatra în str. 1 Mai); Suprafata totala=56134 mp, din care: Suprafata carosabil=30875 mp Suprafata spatii verzi=11776 mp Suprafata parcare=895 mp Suprafata trotuare=12588 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	56.134	-	DS 3249; DS 2836	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	10.1	2	3	18.432	3	4	2.705
4	5	13.119	5	6	8.011	6	7	23.825
7	8	53.889	8	9	33.784	9	10	21.17
10	11	30.0	11	12	72.971	12	13	93.338

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
13	14	1.154	14	15	25.112	15	16	1.573
16	17	4.776	17	18	3.334	18	19	42.971
19	20	8.877	20	21	3.381	21	22	1.741
22	23	149.114	23	24	6.495	24	25	4.335
25	26	9.952	26	27	3.988	27	28	3.886
28	29	4.015	29	30	7.94	30	31	11.795
31	32	32.602	32	33	2.818	33	34	5.643
34	35	13.659	35	36	8.66	36	37	6.88
37	38	4.24	38	39	7.0	39	40	3.445
40	41	14.457	41	42	19.42	42	43	11.363
43	44	4.002	44	45	18.364	45	46	12.283
46	47	6.484	47	48	13.956	48	49	17.499
49	50	16.824	50	51	12.884	51	52	10.93
52	53	13.059	53	54	24.997	54	55	3.363
55	56	24.112	56	57	2.456	57	58	70.856
58	59	5.089	59	60	8.674	60	61	2.959
61	62	2.574	62	63	0.982	63	64	4.151
64	65	2.103	65	66	14.031	66	67	69.773
67	68	10.119	68	69	2.902	69	70	3.1
70	71	25.606	71	72	8.517	72	73	34.133
73	74	9.088	74	75	9.777	75	76	2.031
76	77	4.166	77	78	1.71	78	79	4.007
79	80	1.888	80	81	6.262	81	82	5.949
82	83	6.818	83	84	0.861	84	85	10.78
85	86	0.498	86	87	4.447	87	88	2.075
88	89	5.0	89	90	0.465	90	91	12.038
91	92	13.94	92	93	0.473	93	94	2.776
94	95	0.417	95	96	6.7	96	97	2.4
97	98	3.634	98	99	0.35	99	100	3.155
100	101	11.699	101	102	1.018	102	103	2.861
103	104	0.845	104	105	9.25	105	106	0.551
106	107	3.395	107	108	2.655	108	109	0.496
109	110	9.833	110	111	0.722	111	112	5.016
112	113	0.547	113	114	12.381	114	115	0.85
115	116	4.835	116	117	0.619	117	118	11.627
118	119	8.465	119	120	31.164	120	121	30.584
121	122	5.684	122	123	78.556	123	124	18.1
124	125	34.04	125	126	32.005	126	127	2.893
127	128	30.69	128	129	2.89	129	130	8.155
130	131	22.054	131	132	16.009	132	133	3.547
133	134	2.968	134	135	10.143	135	136	26.997
136	137	8.089	137	138	5.399	138	139	12.456
139	140	13.496	140	141	14.653	141	142	20.896
142	143	21.775	143	144	10.643	144	145	15.383
145	146	18.201	146	147	15.199	147	148	14.72
148	149	15.324	149	150	67.637	150	151	79.557
151	152	10.798	152	153	29.578	153	154	0.52
154	155	14.209	155	156	19.981	156	157	16.681
157	158	15.673	158	159	4.55	159	160	10.525
160	161	27.296	161	162	12.481	162	163	45.461
163	164	20.893	164	165	3.235	165	166	48.77
166	167	9.655	167	168	12.254	168	169	50.23
169	170	210.359	170	171	14.689	171	172	9.643
172	173	17.292	173	174	5.753	174	175	6.754
175	176	15.675	176	177	4.419	177	178	24.804
178	179	8.921	179	180	11.036	180	181	16.334

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
181	182	15.659	182	183	9.033	183	184	9.738
184	185	9.216	185	186	9.538	186	187	9.233
187	188	9.411	188	189	9.321	189	190	9.784
190	191	27.736	191	192	4.996	192	193	5.041
193	194	5.073	194	195	37.628	195	196	6.322
196	197	4.163	197	198	3.624	198	199	3.223
199	200	36.695	200	201	4.356	201	202	15.644
202	203	11.093	203	204	7.785	204	205	4.192
205	206	4.292	206	207	2.136	207	208	2.118
208	209	2.182	209	210	2.095	210	211	1.503
211	212	3.897	212	213	4.508	213	214	2.882
214	215	14.062	215	216	16.798	216	217	5.544
217	218	18.017	218	219	8.215	219	220	9.628
220	221	7.62	221	222	7.539	222	223	31.119
223	224	38.024	224	225	122.507	225	226	21.524
226	227	37.405	227	228	111.964	228	229	2.67
229	230	199.416	230	231	149.847	231	232	154.224
232	233	134.251	233	234	12.486	234	235	21.207
235	236	22.778	236	237	23.947	237	238	4.763
238	239	58.83	239	240	4.424	240	241	20.228
241	242	10.974	242	243	20.916	243	244	11.929
244	245	3.835	245	246	4.281	246	247	3.991
247	248	78.227	248	249	8.84	249	250	29.3
250	251	18.522	251	252	21.096	252	253	10.357
253	254	37.838	254	255	51.104	255	256	12.373
256	257	12.367	257	258	14.026	258	259	18.126
259	260	4.793	260	261	1.647	261	262	64.477
262	263	25.662	263	264	6.983	264	265	32.374
265	266	5.225	266	267	10.914	267	268	5.355
268	269	6.591	269	270	12.448	270	271	23.984
271	272	54.235	272	273	39.996	273	274	47.286
274	275	4.168	275	276	3.929	276	277	6.109
277	278	21.009	278	279	6.289	279	280	10.588
280	281	5.491	281	282	13.002	282	283	13.85
283	284	18.604	284	285	8.307	285	286	4.181
286	287	5.271	287	288	5.639	288	289	1.385
289	290	25.681	290	291	14.614	291	292	21.226
292	293	25.803	293	294	18.599	294	295	44.557
295	296	17.05	296	297	9.571	297	298	1.564
298	299	4.839	299	300	1.526	300	301	71.685
301	302	77.965	302	303	8.348	303	304	127.088
304	305	35.351	305	306	14.238	306	307	3.431
307	308	11.047	308	309	37.686	309	310	86.326
310	311	7.111	311	312	32.92	312	313	19.041
313	314	7.745	314	315	10.145	315	316	20.281
316	317	11.053	317	318	19.23	318	319	65.803
319	320	14.339	320	321	15.349	321	322	14.446
322	323	15.14	323	324	39.341	324	325	26.297
325	326	24.171	326	1	22.579			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/05/2024, 09:45

Cerere refacuta pentru HCL - Modernizare retea electrica aferenta PT9 Pascani

SC ELECTRO UNIVERS SRL <electro_univers_iasi@yahoo.com>

Wed 4/24/2024 1:49 PM

To: Office - Primaria Pascani <office@primariapascani.ro>

Cc: Bogdan Lungu <bogdan.lungu@primariapascani.ro>

2 attachments (20 MB)

Doc. pentru HCL-PT9 Pascani.pdf; E2.2 Plan de situatie proiectat var.1.dwg;

Județul IAȘI	
Municipiul PAȘCANI	
INTRARE - IEȘIRE	
Nr.	10811
An	2024
Luna	04
Zi	24
Anexe	

ATENȚIE! Acest email provine din exteriorul primăriei. Nu accesați link-uri sau fișiere dacă NU recunoașteți expeditorul!

Buna ziua,

va transmitem documentatia si cererea refacuta prin care solicitam HCL pentru lucrarea
"Modernizare LEA 0,4 kV aferenta PT9 Pascani"
Multumim!

Oana Mihai:0740316173

Acest mesaj poate contine informatii confidentiale si/sau privilegiate. Daca nu sunteti destinatarul emailului, va rugam sa nu folositi continutul acestui email in nici un scop, sa instiintati persoana care a trimis emailul prin reply email si sa stergeti acest mesaj si fisierele atasate fara a retine vreo copie.

Cu stima,
S.C. Electro Univers S.R.L.
Iasi, Bd. Chimiei, Nr. 12, Jud. Iasi
www.electrouniversiasi.ro
<https://i.postimg.cc/HxknRJVD/Sediu.jpg>



NR: 10811
DATA: 24/04/2024
COD: D59A

ELECTRO Univers

Bd. Chimiei, Nr. 12, Cam.3, Et. 1, Iasi; Tel/Fax: 0723-287.761/0332-418.839

CUI RO16348606 ; J22/806/2004; Capital social: 1000 RON

Cont: RO20BRELO002000615900100

RO83TREZ4065069XXX009527

Email: electro_univers_iasi@yahoo.com, www.electrouniversiasi.ro



Catre,

Consiliul Local al Mun. Pascani, Judetul IASI

Referitor la lucrarea: "MODERNIZARE LEA 0,4kV AFERENTA PT9 PASCANI, MUN. PASCANI, JUD. IASI"

Subsemnatul Chitescul Ioan, reprezentant al SC ELECTRO UNIVERS SRL pentru S.C DELGAZ GRID S.A va rog sa aprobati prin Hotarare de Consiliu Local

- Acordarea dreptului de ocupare definitiva a terenului, teren neproductiv apartinand domeniului public, pentru o suprafata de teren de 160 mp (stalpii proiectati si linia electrica subterana proiectata)
- Acordarea dreptului de uz si servitute pentru o suprafata de teren de 421 mp (linia electrica aeriana proiectata, stalpii proiectati si linia electrica subterana proiectata)

Anexam urmatoarele documente:

1. Certificat de Urbanism
2. Plan de situatie
3. Plan de incadrare in zona
4. Memoriu tehnic

